

Договор купли-продажи

г. Дзержинск

« »

2026 г.

Финансовый управляющий Политова Алексея Евгеньевича (24.03.1972 года рождения, место рождения: гор. Горький, адрес регистрации: г. Нижний Новгород, пер. Вишневы, д. 6, кв. 1, ИНН 526203356200, СНИЛС 017-411-022-96) **Королева Елена Владимировна** (Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» СОЮЗ «СРО «ГЛУ», ИНН 521404460097, регистрационный номер ФРС 20038, адрес электронной почты: elenakoroleva_arb@mail.ru, адрес для корреспонденции: 606024, Нижегородская область, Дзержинск, ул. Ватутина, д. 78, а/я 5), именуемый в дальнейшем «Продавец», действующей, на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу А43-1219/2026 от 19.03.2026 года, с одной стороны,

И именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», действующие на основании Протокола № о результатах торгов по продаже имущества гражданина **Политова Алексея Евгеньевича** отгода, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1 В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах торгов по продаже имущества гражданина от года (далее по тексту – протокол от «» 2026 г.), ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность это имущество.

1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, признанному Победителем торгов в соответствии с Протоколом о результатах торгов от «16»апреля 2026 г..

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуются Лотом №1 и представляет собой: Транспортное средство: автомобиль Renault , модель SR, год выпуска 2010, модель, цвет бежевый, VIN: X7LLSRB1HAN325596.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость имущества, составляющего предмет настоящего договора, установлена по результатам торгов « » 2026 г., что подтверждено протоколом от « » 2026 г. и составляет 328 500 рублей.

2.2. Задаток в размере – 32850 рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу рублей.

Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления на расчётный счет Продавца, указанный в разделе VII настоящего договора купли-продажи.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

III. Переход прав на Имущество

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3 В случае неоплаты имущества в полном объеме по истечении десяти дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, Продавец вправе направить Покупателю уведомление о расторжении договора купли-продажи, в этом случае с момента получения указанного уведомления Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.4. Одновременно с передачей Имущества покупателю передаются документы, имеющиеся в распоряжении Продавца, на указанное имущество.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.4. Покупатель не вправе отказаться от принятия и оплаты имущества в связи с какими-либо явными либо скрытыми недостатками имущества, либо недостачи какой-либо из его частей. Покупатель гарантирует, что качество имущества оценено им с заботливостью и осмотрительностью участника делового оборота, имеющего специальные познания в отношении имущества, позволяющие выявить его скрытые и явные недостатки.

4.5. Обязанность по ремонту, восстановлению имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, установленном законодательством.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и ____ экземпляров для _____.

VII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий Политова Алексея Евгеньевича Королева Елена Владимировна	
Почтовый адрес: 606024, Нижегородская область, Дзержинск, ул. Ватутина, д. 78, а/я 5	
Реквизиты для оплаты имущества:	
Номер счета: 40817810550230888596	

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
Получатель: Политов Алексей Евгеньевич
Финансовый управляющий
Е. В. Королева